

Дом в р-не п. Пригородный



Большой участок с садом

Общая площадь дома 48 кв.м. Участок 6,8 соток

Описание

В продаже кирпичный дом общей площадью 48 кв.м. на участке 6,8 сотки в СТ «Электрон», р-н п. Пригородный, ул. Сиреневая, 38. Дом капитальный, подойдет как дача или в качестве постоянного жилья для молодой семьи, а так же для людей преклонного возраста. Техника, мебель в подарок! Большая часть домов в СТ – это дома для постоянного проживания. На участке есть сад и огород.



Планировка

Общая площадь дома – 48 кв.м.

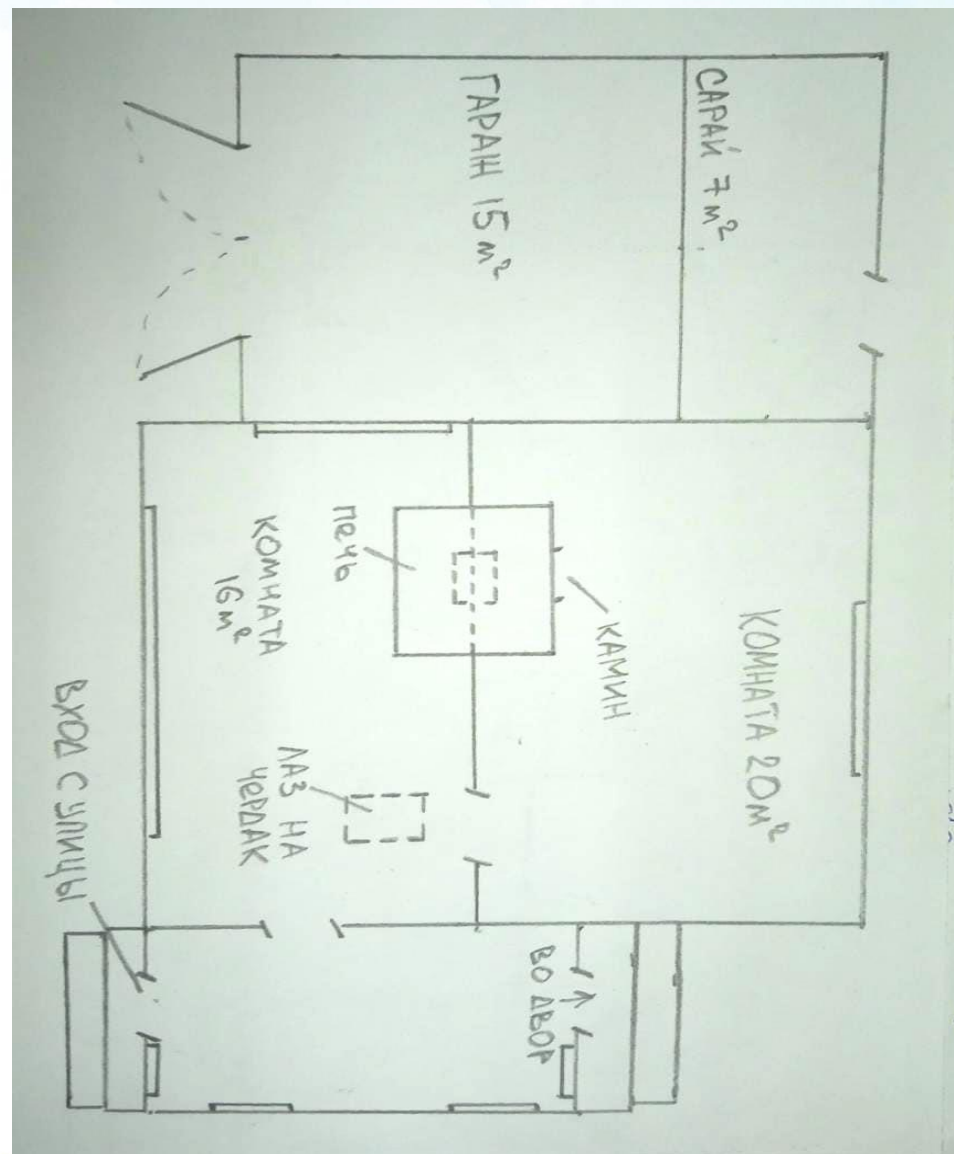
На входе кухня (с 2-мя выходами) – 12 кв.м. с 4 окнами.

Комната (проходная) – 16 кв.м., в комнате печь.

Комната (изолированная) – 20 кв.м. , в комнате камин.

Высота потолков – 2,7 м. Окна обращены на южную, восточную и западную стороны.

К дому пристроен гараж 4,5 м (длина), 3,5 м (ширина), 2,7 м (высота) и подсобное помещение, которое можно переделать под санузел.



ПРОФРИД

эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Состояние

Дом с отделкой 2011 года. Полы покрыты – окрашенные листы ДСП. Потолок – окрашенные ДВП. Стены оклеены обоями. В доме после продажи остается вся мебель и техника (на кухне останется газовая печь, работающая на баллонном газе). Окна в доме установлены металлопластиковые, деревянные, одно окно с металлической рамой. Дверь металлическая.





ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Тех.условия

Дом отапливается печью и камином. Во дворе есть скважина, для полива ручной насос.
Коммунальные платежи низкие, летом всего 700 р., зимой – 1800 р.





Дом

Дом кирпичный, 1998 года постройки. Стены из кирпича и отсевого блока. Толщина стен 27 см. Фасад оштукатурен. Фундамент глубиной 50 см, шириной 30 см. Окна защищены решетками. К дому пристроен гараж (стены из отсевого блока) и кладовая.





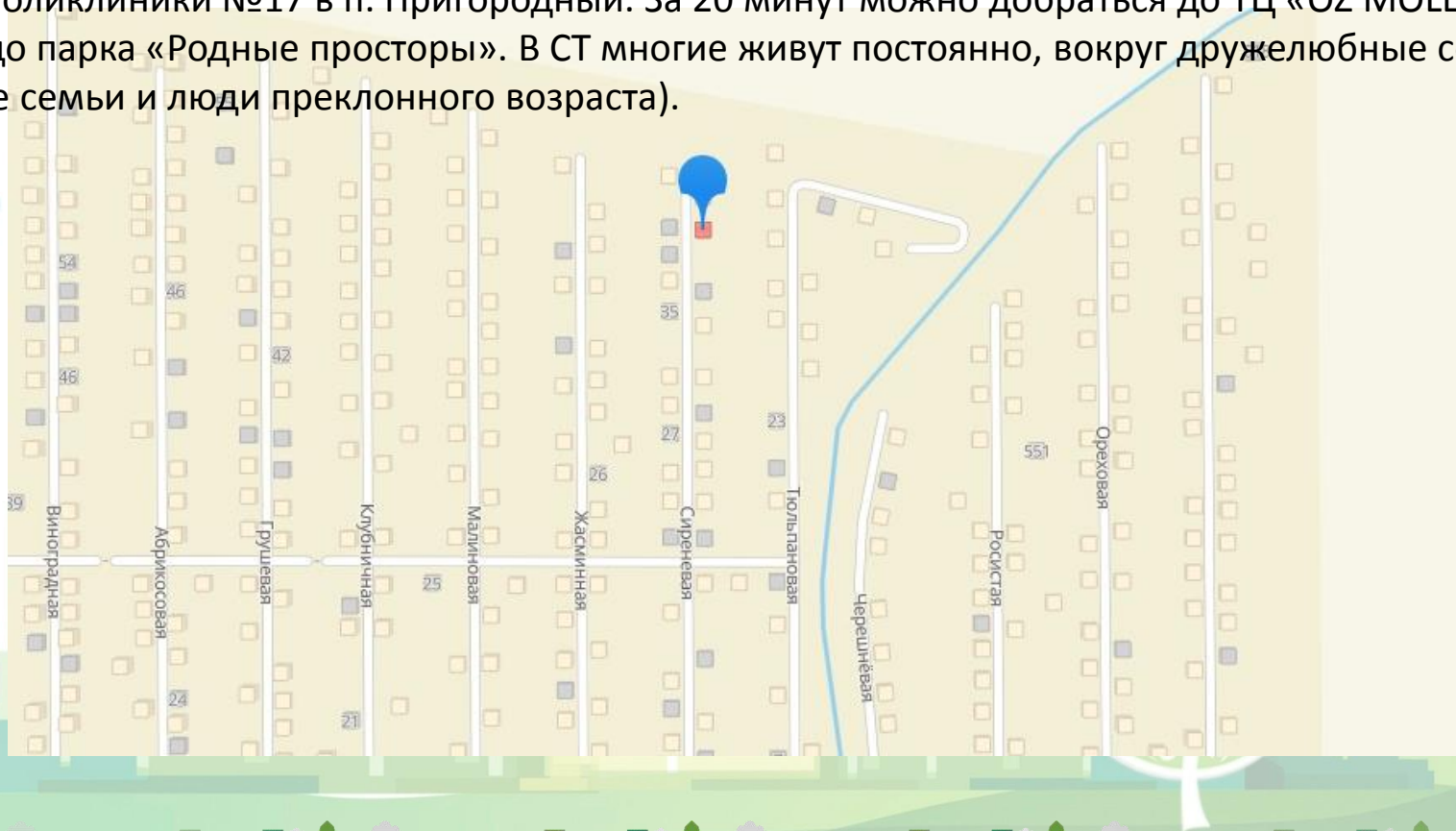
Участок

Площадь земельного участка 6,8 соток. Ворота распашные, шириной 2,6 м. Фасад участка – 31 м. Двор частично забетонирован, на части двора - грунт. Построен туалет и летний душ. Посажены яблоня, груша, вишня, смородина, малина, клубника, слива, декоративные растения.



Расположение

Дом расположен в СТ «Электрон», р-н п. Пригородный, ул. Сиреневая, 38. В километре от дома находятся: продуктовый, хозяйственный и мясной магазины. Школа и детский сад - в 4 км, в п. Пригородный. Регулярно в учебные заведения и обратно детей доставляет школьный автобус. В 2 км находится перрон электрички. В 15 минутах от дома – автобусная остановка, где ходят маршрутные такси и автобусы: № 136а, 157а, 106а, 183а, 105а, 182а, 176а, 163а, 777, 38, 121. Филиал поликлиники №17 в п. Пригородный. За 20 минут можно добраться до ТЦ «OZ MOLL», за 10 минут – до парка «Родные просторы». В СТ многие живут постоянно, вокруг дружелюбные соседи (молодые семьи и люди преклонного возраста).



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:007001:18079/ 23:43:0002:0049

Документ-основание владения: свидетельство о государственной регистрации права от 20.12.2007 г.

Сделано межевание, техпаспорт (дачная амнистия).

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долевая собственность.

Цена

Стоимость кирпичного дома площадью 48 кв.м. с мебелью и техникой на большом участке 6,8 соток

2,7 млн.руб.

!

P.S. В подарок остается мебель, техника стоимостью около 100 тыс.руб.!

- Газовая труба подведена к участку, можно провести газ.
- Хороший участок с садом и огородом.
- Много земли для занятий садоводством.
- Лучшая цена!

Отличная цена и возможность жить в соседстве с природой!



ПРОФРИЕАТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

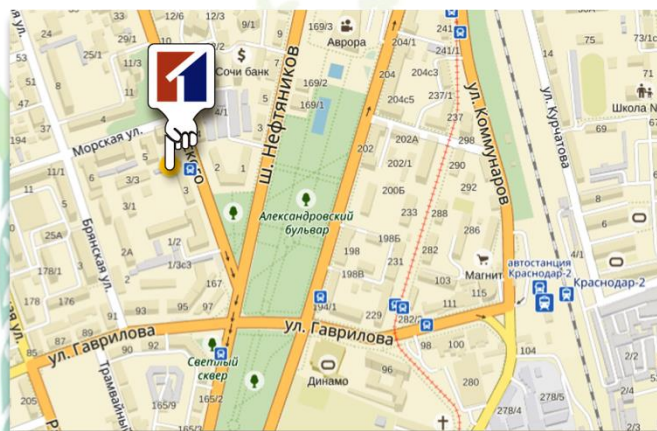
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:
+7 (918) 010-44-66
Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт
Адрес офиса:
ул. Держинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

